

PRIJSLIJST OVERMORGEN OVERASSELT

Datum: 13 juli 2023



Bnr	Woningtype	Woonlaag	Woonoppervlakte gbo	Oppervlakte buitenruimte	Type buitenruimte	Oriëntatie buitenruimte	Prijs v.o.n.
A	Tweekamerappartement	Begane grond	51 m ²	6 + 20 m ²	Terras en tuin	West	€ 245.000,-
B	Tweekamerappartement	Begane grond	57 m ²	6 + 23 m ²	Terras en tuin	Noordoost	€ 265.000,-
C	Driekamerappartement	Begane grond	111 m ²	12 + 167 m ²	Terras en tuin	Oost	€ 468.000,-
D	Driekamerappartement	Begane grond	94 m ²	12 + 25 m ²	Terras en tuin	Noordoost	€ 408.000,-
E	Driekamerappartement	Begane grond	99 m ²	12 + 29 m ²	Terras en tuin	Zuidwest	€ 425.000,-
F	Driekamerappartement	Begane grond	86 m ²	14 + 186 m ²	Terras en tuin	Zuidoost	€ 389.000,-
G	Driekamerappartement	Eerste verdieping	81 m ²	5 m ²	Balkon	West	€ 352.000,-
H	Driekamerappartement	Eerste verdieping	79 m ²	5 m ²	Balkon	Noordoost	€ 345.000,-
I	Vierkamerappartement	Eerste verdieping	136 m ²	12 m ²	Balkon	Oost	€ 526.000,-
J	Driekamerappartement	Eerste verdieping	116 m ²	12 m ²	Balkon	Noordoost	€ 472.000,-
K	Driekamerappartement	Eerste verdieping	116 m ²	12 m ²	Balkon	Zuidwest	€ 472.000,-
L	Driekamerappartement	Eerste verdieping	121 m ²	13 m ²	Balkon	Zuidoost	€ 485.000,-
M	Driekamerappartement	Tweede verdieping	81 m ²	5 m ²	Balkon	West	€ 335.000,-
N	Driekamerappartement	Tweede verdieping	78 m ²	5 m ²	Balkon	Noordoost	€ 324.000,-
O	Vierkamerappartement	Tweede verdieping	127 m ²	12 m ²	Balkon	Oost	€ 489.000,-
P	Driekamerappartement	Tweede verdieping	115 m ²	12 m ²	Balkon	Noordoost	€ 448.000,-
Q	Driekamerappartement	Tweede verdieping	115 m ²	12 m ²	Balkon	Zuidwest	€ 448.000,-
R	Driekamerappartement	Tweede verdieping	116 m ²	10 m ²	Balkon	Zuidoost	€ 452.000,-

Bnr	Woningtype	Perceeloppervlakte	Woonoppervlakte gbo	Inhoud	Oriëntatie achtertuin	Prijs v.o.n.
1	Patiowoning	209 m ²	136 m ²	507 m ³	Zuidwest	€ 592.000,-
2	Patiowoning	216 m ²	139 m ²	518 m ³	Zuidwest	€ 596.000,-
3	Patiowoning	226 m ²	139 m ²	518 m ³	Zuidwest	€ 610.000,-
4	Patiowoning	251 m ²	145 m ²	543 m ³	West	€ 621.000,-
5	Patiowoning	260 m ²	145 m ²	543 m ³	West	€ 621.000,-

- Voor elk appartement is een privé parkeerplaats op het gezamenlijke parkeerhof bij de koopsom inbegrepen. De patiowoningen beschikken over parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Voor elk appartement is een privé berging op de begane grond van het appartementengebouw bij de koopsom inbegrepen. De patiowoningen beschikken over een berging op eigen terrein.
- De koopsommen zijn inclusief keuken, sanitair en tegelwerk.
- De woonoppervlaktes en inhoudsmaten zijn exclusief de berging (de bergingen hebben een minimum oppervlakte van 5 m²).
- De afmetingen, oppervlaktes en inhoudsmaten betreffen circa maten, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- De verkoopprijzen zijn vrij op naam, inclusief belasting, doch exclusief grond- en termijnrente.
- De grondrente à 6% wordt op jaarbasis berekend met ingang vanaf 14 dagen na het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarden (omgevingsvergunning onherroepelijk, bewijs van planacceptatie door Woningborg afgegeven en tenminste 70% van de woningen verkocht).
- Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

VERKOOP & INFORMATIE

Th. Van Casteren Makelaardij & Taxatieburo
Pastoor van Winkelstraat 39B | 5374 BG Schaijk
T 0486 41 60 82
makelaardij@vancasteren.nl | www.vancasteren.nl

Driessen Makelaardij
Kasteellaan 23 | 6602 DB Wijchen
T 024 649 01 00
info@driessenmakelaardij.nl | www.driessenmakelaardij.nl